



Grundstücksverwaltung

Per Boten

Frau
Marina Braguinskaia
Osloer Str. 5

50765 Köln

Essen, den 27. August 2001
Herr Topal/K
Tel. 0201 / 24 75 0 – 41
Tel. 0221 / 9701336
E-Mail: essen@wentzel-dr.de

**Fristlose Kündigung des Mietverhältnisses
VE-Nr. 170.820.02**

Sehr geehrte Frau Braguinskaia,

auf Ihrem Mietkonto besteht per 24.08.2001 ein Rückstand in Höhe von 3.140,84 €. Dieser beträgt mehr als zwei Monatsmieten.

Aus diesem Grunde kündigen wir das Mietverhältnis gem. § 554 BGB

f r i s t l o s

und fordern Sie auf, die Wohnung zu räumen und geräumt bis zum **10. September 2001** an die Verwaltung herauszugeben.

Vorsorglich widersprechen wir der stillschweigenden Verlängerung gem. § 568 BGB nach Ablauf der Frist. Sollten Sie die Wohnung bis zum angegebenen Termin nicht übergeben haben, werden wir auf die Herausgabe der Wohnung klagen.

Selbstverständlich entbindet die Kündigung Sie nicht von der Verpflichtung, den Rückstand auszugleichen und bis zum Auszug die laufenden Nutzungsentschädigungen zu zahlen.

Hochachtungsvoll

W. Johannes Wentzel Dr. Nfl.
Grundstücksverwaltung West GmbH

Werner Swiatly

i. A. Topal